

19. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 315 - Fuglsangparken

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 18. september 2024.

I mødet deltog 45 beboere fra 36 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Jensen, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kenneth Jensen og Patrick Sørensen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på:

Beboelse 1,08%

Ungdomsboliger 1,01%

Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er:

Beboelse kr. 847,76.

Ungdomsboliger kr. 899,02

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Udskiftning af alle facadedøre og vinduer til træ/alu med 3 lags glas

Samlet pris inkl. fugearbejde og maling af indvendige lysninger 9.500.000 kr. og medfører en huslejestigning på 8,30%

37 stemmer for / 31 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ændring af leje for fælleshuset

- Leje af lille lokale med plads til max 12 personer til 350 kr.
- Øge leje til generalforsamlingen så det fremover hedder 250 kr.

Forslaget blev trukket af bestyrelsen, da der var oplyst forkert økonomi

Forslag 3: Hæve rådighedsbeløb med 10.000 kr. til i alt 30.000 kr. pr. år.

Godkendelse af forslaget medfører en huslejestigning på 10 kr. pr. lejer pr. måned.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4: Beplantning af større buske og lignende, hvor der i dag er græs, hvor der er træer i rundkreds.

Note fra administrationen: Der er afsat kr. 15.000 om året til beplantning, hvis etableringen kan holdes under dette beløb medfører det ingen huslejestigning.

70 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Opsætning af borde/bænke sæt og plantekasser rundt i afdelingen, for at øge være med til at give muligheder for fællesskabet i afdelingen

Note fra administrationen:

Der er afsat kr. 5.000 om året til borde/bænkesæt, hvis etableringen kan holdes under dette beløb medføre det ingen huslejestigning.

Forslaget blev trukket af bestyrelsen, for at arbejde videre med mere konkret forslag.

Forslag 6: Ønske om bilag "Havelåge" i afdelingens råderetskatalog.

Stemmes der ja til forslaget skal det endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen, før det træder i kraft. Arbejdet anses som en forandring uden retableringspligt.

Bilag: Etablering af havelåge

Havelåge må etableres efter følgende regler:

- Havelågen må opsættes i egen have ud til fællesareal.
- Lejer må fjerne de hækplanter der står der, hvor lågen skal placeres.
- Havelågen skal udføres i træ.
- Havelågen må maksimal være 150 cm høj og 100 cm bred. + sidestolpers bredde.
- Stolper skal støbes i jorden efter forskrifterne.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt efter gældende love og regler for området.
- Der skal benyttes rustfrie A4 skruer og søm mv.
- Vedligeholdelse og farve skal ske jf. afdelingens vedligeholdelsesreglement med henvisning til afsnit 5 – Særlige regler for udvendig vedligeholdelse eller som fastsat i tilladelsen.

Lejer er ansvarlig for at færdigmelde arbejdet til administrationen så snart det er færdigt, så arbejdet kan godkendes af administrationen.

Hvis arbejdet ikke er færdigmeldt og godkendt, vil det forlanges fjernet.

Ændringsforslag

til at højden ændres til maksimalt 180 cm. høj.

24 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7: Oprettelse af et aktivitetsudvalg i afdelingen, som sammen med afdelingsbestyrelsen kan arrangere og udføre arrangementer

Forslaget blev trukket og drøftet under evt.

Forslag 8: Ændring i bestyrelsen af maskiner i vaskeriet til 2 vaskemaskiner i stedet for 1 vaskemaskine, som besluttet på det ekstraordinære afdelingsmøde i juni 2024.

Note: Godkendelse af forslaget medfører ingen huslejestigning, men en lavere forventet besparelse end den beslutning der blev vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde.

1 maskine uden sæbedosering koster afdelingen cirka 585,- pr. måned

1 maskine med sæbedosering koster afdelingen knap 700,- pr. måned

23 stemmer for / 38 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 9: At græsarealerne igen bliver slået

Alternativt at der laves nogle runde / ovale bede med forårsblomster, blomsterblanding, stauder mv.

Ændringsforslag:

Græsset bliver igen slået af varmesteren, som det tidligere er blevet.

40 stemmer for / 32 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 10: At hvert lejemål må have 1 indekat

Ved godkendelse af forslaget træder reglerne i kraft den 15. oktober 2024 og indskrives i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være neutraliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller

30 stemmer for / 39 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Louise Kühnell Mikkelsen, Fuglsangparken 42D 1, blev valgt til 2026.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Carolus Van Zundert, Fuglebakken 58B St blev valgt til 2026

Pia Susanne Jensen, Fuglsangparken 46A St blev valgt til 2026

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode

Nicolaya Skals Bøgebjerg, Fuglebakken 45D 1 blev valgt til 2025

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Irismarie Svendsen, Fuglebakken 55A St blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Snak omkring afdelings ladestandere og brugen af disse
- Spørgsmål til genhusning og regler herom
- Nummerskiltet med nummer 48, burde justeres så dette er nemmere at se for taxa og flex taxa (Kenneth kigger på dette)
- Der blev nedsat et eventudvalg med Birgit, som primær person for udvalget
- Der skal bruges 2 personer til at Grundejerforeningen, da Louise og Carolus trækker sig

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Louise Kühnell Mikkelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-09-19 19:09 (UTC)



Louise Kühnell Mikkelsen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

85309b12-55ec-4d34-b9f4-16880a48c217

Dato: 2024-09-20 09:54 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.